

Số: 533 /QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày 17 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 02331 cấp ngày 08/4/2002, do UBND huyện Vạn Ninh cấp cho hộ ông Trần Hữu Châu và bà Lê Thị Chín

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 13/9/2015 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc kiện toàn chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài Nguyên và Môi Trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức của Sở Tài Nguyên và Môi Trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hoà về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số: 54/TT-CNVN ngày 14 tháng 6 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số vào sổ 02331 ngày 08/4/2002, do UBND huyện Vạn Ninh cấp cho hộ ông Trần Hữu Châu và bà Lê Thị Chín, địa chỉ thường trú: Thôn Tân Dân 1, xã Vạn Thắng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:



STT	Số Tờ ĐD	Số Thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời hạn sử dụng
1	04	417	2275	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến tháng 4/2022
2	04	418	5455	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến tháng 4/2022
3	04	453	895	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 4/2022
4	04	454	865	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 4/2022
5	04	456	695	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 4/2022
6	04	457	475	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 4/2022
7	04	458	575	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 4/2022
8	04	459	435	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 4/2022
9	06	115	390	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 4/2022
10	06	116	440	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 4/2022
11	06	117	290	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến tháng 4/2022
12	06	119	1585	Đất trồng cây hàng năm khác	Đến tháng 4/2022
13	06	165	8450	Đất ở tại nông thôn: 200m ² ; Đất trồng cây hàng năm khác: 8057m ² ; QH: 193m ²	Đất ở: Lâu Dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 4/2052
14	06	183	5120	Đất nuôi trồng thủy sản	Đến tháng 4/2022
15	06	185	2730	Đất nuôi trồng thủy sản	Đến tháng 4/2022
16	06	286	610	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 4/2022
17	06	287	695	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 4/2022
18	06	288	430	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 4/2022
18	06	289	470	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 4/2022
20	06	290	560	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 4/2022
21	06	317	495	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 4/2022
22	06	318	450	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 4/2022
23	06	319	835	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 4/2022
24	06	320	1005	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 4/2022
25	06	338	860	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 4/2022
26	08	927	610	Đất trồng lúa nước còn lại	Đến tháng 4/2022

Lý do: Ông Trần Hữu Châu đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và Đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Vạn Ninh có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Thông Tài Nguyên và Môi Trường báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh, Giám đốc Trung tâm công nghệ thông tin Tài Nguyên và Môi Trường; Các cơ quan, tổ chức có liên quan; Hộ ông Trần Hữu Châu Căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (để nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (để nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Vạn Ninh (phối hợp);
- UBND xã Vạn Thắng (phối hợp);
- Lưu: VT, CNVĐKĐĐVN, Duy.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Xuân Tây



